**ВЕСТНИК №2/1**

**Издатель- Администрация Чингисского сельсовета**

**от 08.02.2023г.**

 АДМИНИСТРАЦИЯ

ЧИНГИССКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2023г. № 8

О внесении изменений в постановление администрации Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области № 64 от 25.10.2022г. «О проведении антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и их проектов в администрации Чингисского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области»

На основании экспертного заключения Министерства Юстиции Новосибирской области № 205-02-02-03/9 от 30.01.2023г., в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 15.04.2013 № 162-п «Об организации работы по ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Новосибирской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановлении администрации Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области № 64 от 25.10.2022г. «О проведении антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и их проектов в администрации Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», пункт 2 отменить.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Чингисского сельсовета

 Ордынского района Новосибирской области О.С. Кондаурова.

**Более 6 тысяч мероприятий провел Росреестр с новосибирскими землевладельцами**

В 2022 году Управление Росреестра по Новосибирской области в условиях моратория на проведение плановых и внеплановых проверок провело 6154 мероприятия по предупреждению нарушений земельного законодательства.

По всем выявленным признакам нарушений, а таковых оказалось более 2,5 тысяч, владельцам земельных участков выданы предостережения о необходимости принятия мер по их устранению.

На территории Ордынского района было выдано 190 предостережений, 176 из которых – самовольное занятие земельных участков, площадь земельных участков, на которых выявлены нарушения, составила более 510 га.

*«Самовольное занятие земельных участков является одним из самых распространенных нарушений,* - говорит заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Иван Пархоменко**. - *Заборы, гаражи и другие постройки часто устанавливают за пределами границ своих земельных участков».*

 В регионе встречаются также случаи нецелевого использования земельных участков, когда на землях, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, устанавливают автозаправки, магазины и другие объекты придорожного сервиса.

В 2023 году мораторий на проведение проверок продлен, а это значит, что плановые проверки соблюдения земельного законодательства проводиться не будут. Внеплановые проверки могут быть проведены при непосредственной угрозе или при наличии фактов причинения вреда жизни или тяжкого вреда здоровью граждан; непосредственной угрозе обороноспособности страны и безопасности государства, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований.

Основная работа государственных инспекторов по использованию и охране земель по-прежнему будет направлена на профилактику нарушений среди землепользователей.

Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует новосибирцам использовать свои земельные участки в пределах установленных границ и в соответствии с разрешенным целевым назначением. В случае поступления предостережения следует принять меры по устранению выявленных признаков нарушений – после снятия моратория на проведение проверок земельные участки с выявленными признаками нарушений будут включены в планы проверок.

**Более 46 тысяч объектов вошли в реестр недвижимости
в 2022 году**

Сегодня в реестре недвижимости содержатся сведения о 2 928 031 объекте недвижимости Новосибирской области. За прошедший год реестр пополнился 46 163 объектами - это не только вновь построенные, но и так называемые «старые», вовремя неоформленные объекты.

Почти половина всех объектов в регионе (47%) – это жилые и нежилые помещения, 34% - земельные участки, 16% - здания.

В 2022 году в реестре недвижимости значительно увеличилось количество единых недвижимых комплексов – почти в два раза, теперь их в области 57, а также машино-мест, которые являются самостоятельными объектами недвижимости с 2017 года, их количество за год выросло на 27% и составило 16,8 тысяч.

Увеличилось и количество сведений о привязке домов, зданий и сооружений к земельным участкам, на которых они расположены, сегодня их доля превышает 70%. Привязать объекта к земельному участку необходима для того, чтобы постройкой можно было свободно распоряжаться, а также для правильного определения кадастровой стоимости. Узнать, привязан объект к земле или нет, можно через [Публичную кадастровую карту](https://pkk.rosreestr.ru/).

Пятая часть всех объектов в Новосибирской области остается без сведений о правообладателях. Региональный Росреестр совместно с органами власти ведет совместную работу по выявлению таких объектов и внесению соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Данная работа проводится в том числе в рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных», для реализации которой необходимо обеспечить реестр недвижимости полными и точными сведениями об объектах и их правообладателях.

*«Наполнение ЕГРН полными и точными сведениями об объектах недвижимости и их правообладателях – совместная задача органа регистрации прав и органов муниципальной власти Новосибирской области,* – отмечает заместитель Департамента земельных и имущественных отношений Новосибирской области Павел Комаров. - *Более года совместно мы ведем эту важную и нужную работу, которая способствует упорядочиванию реестров публичной собственности всех уровней, обеспечивает гражданам защиту их имущественных интересов, защищает от мошеннических действий недвижимость, позволяет внести в ЕГРН контактные данные правообладателей. В результате регистрирующий орган сможет направлять в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.*

*Уже на протяжении полутора лет муниципалитеты Новосибирской области проводят необходимую работу по анализу сведений в своих архивах, запрашивают информацию в налоговых органах, ПФР России, МВД, ЗАГСах, у нотариусов и т.д. при выявлении правообладателя ранее учтенного объекта органы муниципальной власти нормируют их об этом и направляют в Росреестр заявления о внесении в ЕГРН соответствующих сведений. Проводится работа по снятию с учёта прекративших свое существование зданий и сооружений».*

*«Следует отметить и рост правовой грамотности населения области. Многие жители, понимая высокую значимость наличия записи в реестре недвижимости о своих правах – а это, прежде всего, гарантия защиты права собственности, предоставляют документы для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости»,* - говорит руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области Светлана Рягузова.

Вопросы оформления прав по «старым» документам являются самыми популярными в ходе бесплатных консультаций, которые проводит для всех желающих новосибирский Росреестр в офисах МФЦ каждый четверг с 10.00 до 11.00. Информация о местах проведения консультаций можно узнать на [сайте ведомства](https://rosreestr.gov.ru) или в [Телеграм канале](https://t.me/rosreestr_nsk).

**Более 85 тысяч ипотечных сделок зарегистрировано в регионе в 2022 году**

В течение 2022 года Управлением Росреестра по Новосибирской области было зарегистрировано 85 592 ипотечные сделки по всем видам объектов недвижимости, из них 47 741 ипотечная сделка приходится на жилье, это более 55%.

Декабрь стал рекордным по показателям 2022 года - 8 910 ипотечных сделок, в ежемесячном выражении показатель за декабрь вырос по отношению к показателю за январь 2022 года более чем на 36%.

Каждая четвертая зарегистрированная ипотечная сделка оформлена по льготным программам кредитования.

В целом за год свыше 60% обращений поступило в электронном виде, это на 12% больше, чем в 2021 году, в декабре этот показатель достиг 95%.

«Новосибирский Росреестр продолжает реализацию проекта «Электронная ипотека за 24 часа». Сегодня каждое второе заявление о регистрации ипотеки рассматривается за один день», - сообщила руководитель регионального ведомства Светлана Рягузова.

**Больше 2,7 миллионов документов о недвижимости Новосибирской области уже оцифровано**

Перевод в электронный вид реестровых дел, содержащих документы об объектах и их правообладателях, документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, является одной из главных задач в реализации госпрограммы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных».

Архив новосибирского Росреестра содержит более 5 миллионов реестровых дел и свыше 240 тысяч документов фонда данных землеустройства.

На сегодняшний день уже отсканировано свыше 2,7 миллиона реестровых дел и более 127 тысяч документов фонда данных, что составляет соответственно 55% и 60% от общего объема накопленных документов.

«*Оцифровка архива проводится в целях наполнения единого государственного реестра недвижимости полными и точными сведениями*, - отметила руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**. – *Создание цифрового архива, которое планируется завершить к концу 2024 года, позволит обеспечить оперативный доступ к данным, их сохранность, сократит время предоставления услуг Росреестра*.»

Напомним, что услуги Росреестра по предоставлению сведений из единого государственного реестра недвижимости и по предоставлению копий документов из фонда данных землеустройства можно получить через Единый портал государственных услуг. *(ссылка)*

*«Перевод документов фонда данных землеустройства из бумажных в цифровые позволит сохранить их навсегда. С электронным архивом все гораздо эффективнее,* – *сообщила* директор ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» **Татьяна Лапина.** – *Цифровизация архивов Росреестра упрощает и ускоряет получение государственных услуг ведомства, делая этот процесс удобнее и комфортнее».*

В Новосибирске находится пункт главной геодезической основы

Что это и каково значение этого пункта, рассказали специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области.

 Главной геодезической основой для формирования всей государственной геодезической сети является фундаментальная астрономо-геодезическая сеть (ФАГС). Она предназначена для установления государственной системы координат, используемой при выполнении геодезических и картографических работ, является основой для создания высокоточной геодезической сети и спутниковой геодезической сети 1 класса.

Территория Российской Федерации покрыта сетью пунктов ФАГС, один из них находится в городе Новосибирске. Это комплексный пункт ФАГС «Новосибирск», состоящий из системы центров, расположенных в Октябрьском районе города Новосибирска и Новосибирском районе области.

«Управлением Росреестра по Новосибирской области установлена охранная зона пункта ФАГС «Новосибирск», и сведения о границах охранной зоны внесены в Единый государственный реестр недвижимости», - сообщила заместитель руководителя новосибирского Росреестра Наталья Зайцева.

**Всероссийскую «горячую линию» проведет Росреестр в регионах**

**9 февраля с 14 до 17 часов** по местному времени в городе Новосибирске и районах Новосибирской области специалисты регионального Росреестра ответят на вопросы жителей в ходе всероссийской «горячей» телефонной линии Росреестра по вопросам оформления недвижимости: государственной регистрации прав на земельные участки, дома, квартиры, сделок с ними, регистрации в упрощенном порядке, внесения сведений в реестр недвижимости о ранее возникших правах.

Прием звонков будет осуществляться по нескольким телефонам:

|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 8 (383) 201 57 33 |
| город Бердск | 8 (383) 41 2 10 97 |
| город Карасук | 8 (383) 55 40 236 |
| Болотнинский район | 8 (383) 49 23 328 |
| Венгеровский, Кыштовский, Чановский районы | 8 (383) 69 22 666 |
| Искитимский район | 8 (383) 43 21 900 |
| Каргатский, Убинский, Чулымский районы | 8 (383) 65 22 500 |
| Кочковский, Доволенский, Краснозерский районы | 8 (383) 56 20 786 |
| Куйбышевский, Барабинский, Здвинский, Северный районы | 8 (383) 62 64 007 |
| Ордынский район | 8 (383) 59 23 563  |
| Татарский, Усть-Таркский районы | 8 (383) 64 24 065 |
| Черепановский, Сузунский, Маслянинский районы | 8 (383) 45 24 285 |

**Жителям региона напомнили, как запросить выписку из ЕГРН в электронном виде**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) – официальный документ, содержащий полные сведения о конкретном объекте недвижимости и подтверждающий право собственности на него. Выписка в электронном виде имеет такую же юридическую силу, как и бумажный документ, а получить ее можно не выходя из дома, в режиме онлайн.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Новосибирской области напоминает гражданам о способах получения электронной выписки из ЕГРН: на официальном сайте Росреестра и на портале Госуслуг.

**Портал Госуслуг**

Имея подтвержденную учетную запись на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/), заявители могут получить различные виды выписок из ЕГРН, а также копии документов, не выходя из дома. На главной странице портала в разделе «Справки/Выписки» следует выбрать «Выписки из ЕГРН».

Для получения выписки нужно проверить корректность персональных и контактных данных в форме запроса, выбрать интересующий объект недвижимости. После направления запроса в личный кабинет придет счет для оплаты, после которой заявитель получит запрашиваемый документ в электронном виде.

Обращаем внимание, при самостоятельной распечатке электронный документ теряет юридическую силу. Получить бумажный документ с печатью можно в любом [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru) Новосибирской области, для этого понадобятся паспорт и номер заявления.

**Сайт Росреестра**

Чтобы получить выписку из ЕГРН в личном кабинете на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/), нужна подтвержденная учетная запись на портале Госуслуг. Чтобы зайти в личный кабинет, нужно кликнуть «Войти» на главной странице сайта, в разделе «Услуги и сервисы» выбрать «Предоставление сведений из ЕГРН». После чего следует выбрать вид предоставляемых сведений (выписка, копия документа), заполнить форму запроса, выбрать объект и необходимый вид выписки.

Сформированная заявка направляется на проверку, после которой, если заявка заполнена корректно, статус исполнения услуги меняется на «Ожидает оплаты». После оплаты документ поступает на указанный при заполнении заявки электронный адрес.

С вопросами, связанными с получением сведений ЕГРН, следует обращаться в филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области по телефону: 8 (383) 349-95-69, доб.1, или в официальной группе филиала «[ВКонтакте](https://vk.com/kadastr_nso)».

**Кадастровый учет объекта недвижимости за день – это реально**

Продолжается успешная реализация проекта Управление Росреестра по Новосибирской области по постановке на кадастровый учет объектов недвижимости за один день.

Напомним, что проект «Электронный государственный кадастровый учет за один день» стартовал в регионе в конце 2021 года. За это время в рамках проекта оформлено около 800 объектов, более 200 из них – в целях включения в программу социальной газификации. Все эти объекты были внесены новосибирским Росреестром в реестр недвижимости в течение 4-5 часов после поступления заявки, при этом законодательный срок постановки на кадастровый учет объекта недвижимости составляет до 10 дней.

Сегодня активными участниками проекта является 36 кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельности на территории Новосибирской области. Именно они осуществляют подготовку технических и межевых планов и затем в электронном виде обращаются в Росреестр для постановки объектов на кадастровый учет.

 Положительную оценку данному проекту дают непосредственные его участники.

**Вероника Блажко**, кадастровый инженер, член Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров»:

*«Проект «Электронный кадастровый учет за один день» позволяет быстро решать вопросы по поводу постановки на кадастровый учет и регистрации права объектов недвижимости. Данный проект полюбили не только кадастровые инженеры, но и риелторы, застройщики и другие профессиональные участники рынка недвижимости, так как от этого зависят дальнейшие этапы сделок. Выражаю огромную благодарность Управлению Росреестра по Новосибирской области за внедрение и разработку, постоянное улучшение данного проекта. Ведь электронные услуги - это то, к чему стремится современная Россия».*

Редактор Н.В.Кулигина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

НАШ АДРЕС И ТЕЛЕФОНЫ

633292, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОРДЫНСКИЙ РАЙОН

СЕЛО ЧИНГИС УЛИЦА СОВЕТСКАЯ № 27

ТЕЛ\ФАКС (8- 38359) 48-619

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Тираж 20 экз.