**ВЕСТНИК №1/2**

**Издатель- Администрация Чингисского сельсовета**

**от 23.01.2023г.**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЧИНГИССКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Ордынского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.01.2023 № 1

«О переводе муниципального жилого помещения в специализированный жилищный фонд»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями", руководствуясь Уставом сельского поселения Чингисского сельсовета Ордынского муниципального района Новосибирской области. Администрация Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области,

постановляет:

1. Перевести квартиру из муниципального жилого фонда, расположенную по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, с. Чингис, ул. Комсомольская 24 кв. 1, в специализированный жилищный фонд (служебное жилое помещение).

2.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Чингисского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области О.С. Кондаурова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧИНГИССКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2023г.                                   № 2

Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Администрации Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

Руководствуясь статей 14 Жилищного [кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55) Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "[Об общих принципах организации местного самоуправления](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года N 42 "[Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=0CCCA8FD-3AC5-49BA-892F-79D2D53A120C)", Уставом сельского поселения Чингисского сельсовета, Ордынского муниципального района, Новосибирской области, администрация Чингисского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Администрации Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (приложение).

 2.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Чингисского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области

О.С. Кондаурова

Приложение 1

к постановлению администрации

Чингисского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области

от 23 января 2023 №2

ПОРЯДОК

предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Администрации Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Администрации Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области   (далее - Порядок) разработан в соответствии с [Жилищным кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B11798FF-43B9-49DB-B06C-4223F9D555E2) Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года N 42 "[Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=0CCCA8FD-3AC5-49BA-892F-79D2D53A120C)", устанавливает категории граждан, которым предоставляются жилые помещения муниципального жилищного фонда, и порядок предоставления специализированных жилых помещений.

Порядок регулирует правоотношения, возникающие при предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования Чингисского сельсовета.

1.2. В рамках настоящего Порядка к жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда Администрации Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее - специализированные жилые помещения), относятся служебные жилые помещения.

1.3. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления администрации Чингисского сельсовета.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории Администрации Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

1.4. Учет граждан, претендующих на получение специализированных жилых помещений, осуществляется специалистом администрации Чингисского сельсовета путем ведения списка граждан, претендующих на получение служебных жилых помещений (далее - Список);

1.5. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании постановления администрации Чингисского сельсовета по договорам найма специализированных жилых помещений,

1.6. Договор найма специализированного жилого помещения заключается между лицом, которому предоставлено специализированное жилое помещение (далее - Наниматель), и органом, уполномоченным администрацией Чингисского сельсовета (далее - Наймодатель).

1.7. Граждане, претендующие на получение специализированных жилых помещений, исключаются из Списка в случае:

подачи ими заявления об отказе в получении специализированного жилого помещения;

утраты права на получение жилого помещения специализированного жилищного фонда;

заключения ими договора социального найма жилого помещения (найма жилого помещения социального использования) либо приобретения жилого помещения в собственность в границах территории муниципального образования Чингисского сельсовета;

предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда.

**2. Порядок предоставления служебных жилых помещений.**

2.1. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам для временного проживания в соответствии с требованиями статей 93**,** 104 Жилищного [кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55) Российской Федерации.

2.2. Ведение учета граждан в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

2.3. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с избранием на выборные должности в органы  местного самоуправления Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

2.4. Для рассмотрения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения необходимы следующие документы:

1) заявление на имя  главы администрации Чингисского сельсовета о предоставлении служебного жилого помещения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи;

3)  трудовой договор по замещаемой должности (в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, муниципальных предприятиях), документ, подтверждающий замещение лицом муниципальной должности;

4) документы, подтверждающие состав семьи заявителя и степень родства членов его семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака и другие документы);

5) справки из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда, и сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости, о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении, на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого (ых) помещения (ий);

2.5. Документы, указанные в подпункте 5 пункта 2.4 раздела 2 настоящего Порядка, запрашиваются администрацией Чингисского сельсовета в порядке межведомственного взаимодействия. Документы, указанные в подпункте 3 пункта 2.4 раздела 2 настоящего Порядка, находящиеся в распоряжении органа местного самоуправления, предоставляет уполномоченному специалисту администрации кадровая служба соответствующего органа местного самоуправления. Гражданин вправе самостоятельно предоставить указанные в настоящем пункте документы.

2.6. При наличии всех необходимых документов, указанных в пункте 2.4 раздела 2 настоящего Порядка, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, заявление регистрируется в книге регистрации заявлений граждан, претендующих на получение служебного жилого помещения по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

По результатам рассмотрения заявления и представленных или полученных по межведомственным запросам документов, заявитель включается в Список, исходя из даты подачи им заявления и представления всех необходимых документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя.

2.7. Служебные жилые помещения предоставляются в порядке очередности исходя из даты включения в Список.

2.8. Специалист администрации готовит проект постановления администрации Чингисского сельсовета о предоставлении служебного жилого помещения в составе муниципального жилищного фонда и направляет его на согласование.

2.9. Не позднее чем через 3 рабочих дня со дня подписания постановления администрации Чингисского сельсовета о предоставлении служебного жилого помещения специалист выдает заявителю под роспись или направляет заказным письмом с уведомлением о вручении, выписку из постановления администрации Чингисского сельсовета о предоставлении служебного жилого помещения.

2.10. При отсутствии свободного служебного жилого помещения заявитель сохраняет право на его получение в порядке очередности согласно Списку.

2.11. Постановление администрации Чингисского сельсовета о предоставлении служебного жилого помещения является основанием для заключения Наймодателем договора найма служебного жилого помещения с гражданином в соответствии с требованиями Жилищного [кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55) Российской Федерации по типовой форме, установленной Постановлением Правительства РФ от 26 января 2006 г. N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

2.12. Заявителю может быть отказано во включении в Список в следующих случаях:

1) заявитель не относится к категории лиц, указанных в пункте 2.3 раздела 2 настоящего Порядка;

2) заявителем представлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 2.4 раздела 2 настоящего Порядка, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

3) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для включения граждан в список в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях.

В случае принятия решения об отказе во включении в Список, Специалист информирует заявителя в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

Приложение 1

к Порядку предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования муниципального образования Чингисского сельсовета

Администрация Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего постановку на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда)

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ПРИНЯТИИ НА УЧЕТ

Прошу Вас принять меня на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении муниципального специализированного жилищного фонда\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать разновидность жилого помещения специализированного жилищного фонда)

В связи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (трудовые отношения, прохождение службы, обучение, иное)

и в связи с отсутствием принадлежащего мне или члену моей семьи в **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование населенного пункта)

жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, иного жилого помещения.

Состав моей семьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек:

1. Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

2. Члены семьи заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

К заявлению прилагаются документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи совершеннолетних членов семьи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись (Ф.И.О.)

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Порядку предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования муниципального образования Чингисского сельсовета

КНИГА

РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О ПРИНЯТИИ НА УЧЕТ НУЖДАЮЩИХСЯ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ наименование уполномоченного органа

Начата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Окончена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Дата поступлени я** |  Фамилия, имя, отчество гражданина |  Адрес места жительства | Решение органа местного самоуправления (наименование, номер, дата,краткое содержание) | Сообщение гражданину о принятом решении (дата и номер письма) |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЧИНГИССКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 23.01.2023 № 3

Об установлении норматива рыночной стоимости 1 кв.м. общей

площади жилья на территории Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 1 квартал 2023 года

В целях реализации [государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/556184998)», утвержденной [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710](http://docs.cntd.ru/document/556184998), руководствуясь Приказом Министерства строительства Новосибирской области от 30.08.2022 № 502 «Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Новосибирской области на 2023год», Уставом сельского поселения Чингисского сельсовета Ордынского муниципального района Новосибирской области. Администрация Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Установить норматив рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 1 квартал 2023 года в размере 89670 руб (Восемдесят девять тысяч шестьсот семдесят) рублей.

 2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области «Вестник» и разместить на официальном сайте Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

 3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его опубликования.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Чингисского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области О.С. Кондаурова

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЧИНГИССКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 23.01.2023 № 4

Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади

жилого помещения по договору социального найма

на территории Чингисского сельсовета Ордынского района

Новосибирской области на 2023 год

Руководствуясь ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, Распоряжением главы администрации Новосибирской области от 23.06.2005 года № 199-р «Об отдельных мерах по реализации Жилищного кодекса Российской Федерации», Уставом сельского поселения Чингисского сельсовета Ордынского муниципального района Новосибирской области. Администрация Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Установить учетную норму площади жилого помещения на территории Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в размере 12 квадратных метров общей площади жилого помещения на человека.

2. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в размере 15 квадратных метров общей площади жилого помещения на человека.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области «Вестник» и разместить на официальном сайте Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

 4. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его опубликования.

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Чингисского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области О.С. Кондаурова

Редактор Н.В.Кулигина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

НАШ АДРЕС И ТЕЛЕФОНЫ

633292, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОРДЫНСКИЙ РАЙОН

СЕЛО ЧИНГИС УЛИЦА СОВЕТСКАЯ № 27

ТЕЛ\ФАКС (8- 38359) 48-619

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Тираж 20 экз.