СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЧИНГИССКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

Двадцать восьмая сессии

«13» октября 2023года №28/1

О внесении изменений в решение Совета депутатов Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 12 ноября 2021 №12/2 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»

В целях приведения нормативных правовых актов администрации Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в соответствии с действующим законодательством

Решил:

1. Приложение 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области утвержденного решением сессии Совета депутатов Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 12 ноября изложить в новой редакции (прилагается)
2. Приложение 3 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области утвержденного решением сессии Совета депутатов Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 12 ноября изложить в новой редакции (прилагается)
3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

 Председатель Совета депутатов Глава Чингисского сельсовета

Чингисского сельсовета Ордынского Ордынского района

района Новосибирской области Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Н. Реховский/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.С. Кондаурова/

Приложение 1

к Положению о муниципальном

жилищном контроле на территории Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

Перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

1. Кондаурова Ольга Сергеевна  - глава Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

2. Шайдуров Евгений Борисович - заместитель главы администрации Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

3. Анчишкина Татьяна Ивановна –специалист администрации Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Положению о муниципальном

жилищном контроле на территории Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Объекты муниципального жилищного контроля | Категория риска |
| 1 | Граждане и организации при наличии вступившего в законную силу в течение последних трех лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, связанного с нарушением обязательных требований, подлежащих исполнению (соблюдению) контролируемыми лицами при осуществлении контролируемой деятельности | Значительный риск |
| 2 | Граждане и организации при наличии в течение последних трех лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска предписания, не исполненного в срок, установленный предписанием, выданным по факту несоблюдения обязательных требований, подлежащих исполнению (соблюдению) контролируемыми лицами при осуществлении деятельности в области жилищных отношений | Средний риск |
| 3 | Граждане и организации при наличии в течение последних пяти лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска предписания, выданного по итогам проведения плановой или внеплановой проверки по факту выявленных нарушений за несоблюдение обязательных требований, подлежащих исполнению (соблюдению) контролируемыми лицами при осуществлении контролируемой деятельности | Умеренный риск |
| 4 | Граждане и организации при отсутствии обстоятельств, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящих Критериев отнесения деятельности Контролируемых лиц к категориям риска | Низкий риск |

Перечень индикаторов риска

нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области согласно Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФот 23.12.2021г. №990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного [кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55) Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3. Поступление в орган муниципального жилищного надзора в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором все жилые помещения входят в муниципальный жилищный фонд, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

4. Отсутствие в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства по истечению 7 месяцев с даты размещения сведений о результатах последней проверки прибора учета, установленных вне жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, в котором все жилые помещений входят в состав муниципального жилищного фонда, сведений об исправности или неисправности прибора учета, либо о снятии на поверку, за исключением приборов учета электрической энергии, которые присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности)